

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа №48 города Тюмени
(наименование учреждения)


_____ / Манова А. Н. /
(подпись / ФИО)
« 09 » _____ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО:


АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

_____ / Выходцев Е. Н. /

(подпись / ФИО)

« 09 » _____ 2026 г.

План подготовки
Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №48 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Ершова, 9.
	ИНН учреждения	7203076671
	Телефон, электронная почта	48-76-90; tum_school48@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	ООО «СпецСантехАвтоматика»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7202231363
	Телефон, электронная почта	8-922-075-74-73, ssa-rus@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Виноградов С. А. 8 922 485 65 36
	Телефон диспетчерской службы	8(3452) 610 473
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1963
4	Общая площадь	4082,4
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	От котельной
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется работоспособное
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	13.07.2026-24.07.2026	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней		АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	30.08.2026 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	С момента окончания отопительного сезона	АКТ проверки измерительных приборов.			
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		Протокол №57-24-2001 проверки знаний. Дата проверки 11.06.2024 г. Дата следующей проверки 11.06.2025			
8	Ремонт инженерного						

	оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	какие работы будут проводится согласовать с учреждением	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05 по 01.06.26 г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО			
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматике.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05 по 01.06.26 г.	АКТ выполнения работ			
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	какие работы будут проводится согласовать с учреждением		АКТ выполнения работ			
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	какие работы будут проводится согласовать с учреждением		АКТ выполненных работ			
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№	п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления	2025 год	Износ системы отопления	Выполнено

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№	п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	1	Замена теплообменников (2 шт.). Замена клапана ГВС, Замена запорной арматуры в ИТП Ду50 (2 шт.); Ду80 (1 шт.). Замена прибора учета тепла. Сварочные работы на системе отопления на раздатке Ду50.	2024 год	Износ системы отопления	Выполнено.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№	п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления	2023 год	Износ системы отопления	Выполнено